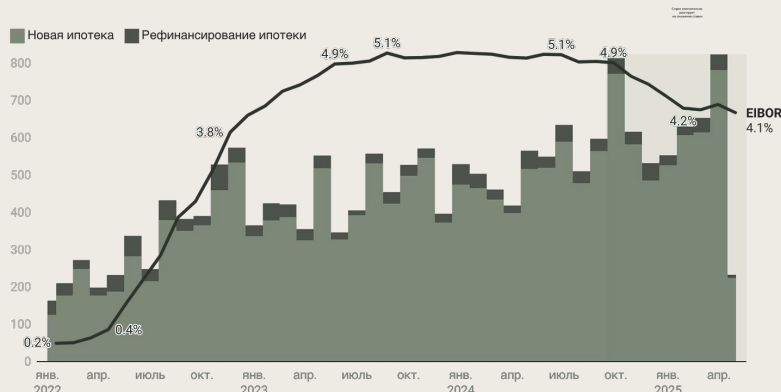


Снижение ипотечных ставок в 2025 году стимулирует рост цен на недвижимость в Дубае

Снижение ставок стимулирует местный и иностранный интерес к рынку: период снижения EIBOR (Emirates Interbank Offered Rate) совпал с пиком спроса на ипотечные программы.

Объёмы выдачи ипотеки в Дубае, сделки

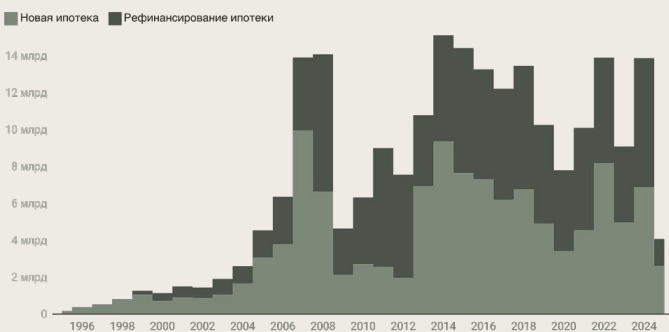


- Повышение доступности на вторичном рынке моментально запускает рост спроса
- Параллельно упрощается финансирование: популярны продукты с 80-20 LTV + отменено требование к 50% ПВ для «золотой визы»

Стоимость сделок на ипотечном рынке остаётся вблизи максимумов десятилетия. При этом контекст радикально изменился: в 2014-м средняя ставка EIBOR overnight колебалась в диапазоне 0,01–0,11%.

В 2025 году при ставке 4% рынок показал максимум спроса за всё время наблюдений.

Стоимость сделок с привлечением ипотеки в Дубае, доллары



Объёмы выдачи ипотеки в Дубае, сделки



Высокий спрос при ставке ~4% указывает на его фундаментальную устойчивость

Ценовой потенциал далёк от исчерпания: в условиях снижения ставок у рынка появляется дополнительное пространство для движения вверх.