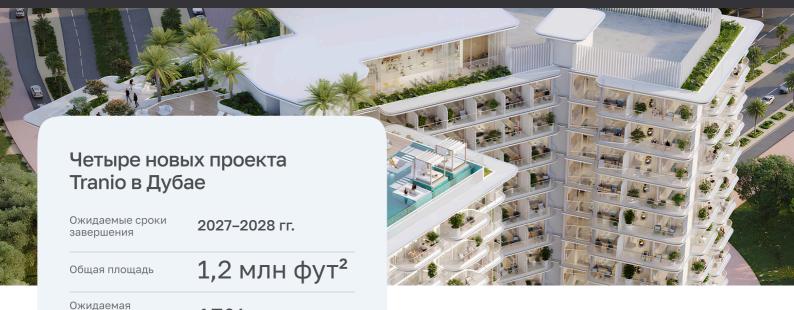


# Результаты Tranio Capital

15% годовых



## Привлечено

доходность

для инвесторов

66 млн \$ 244 млн

в качестве инвестиций

### Таймлайн проектов

- ✓ Идут подготовительные работы на стройке.
- Открыты эскроу-счета и поступают средства, полученные в ходе предпродаж.

# Как Tranio Capital обеспечивает инвесторам такую доходность?

- ightarrow Репутация и экспертиза
  - Партнёрство
- → с надёжными девелоперами
- → Высокие темпы реализации проектов

#### Девелопер проектов

Опыт работы с 1993 года в качестве подрядчика. Девелопер в Дубае с 2014 года.

### 32 проекта

в 5 районах Дубая, 5 проектов сданы

### 431 138 m<sup>2</sup>

5 900 апартаментов

### 81-91 млн \$

среднемесячная выручка от продаж при средней цене 4 801,79 \$/м²

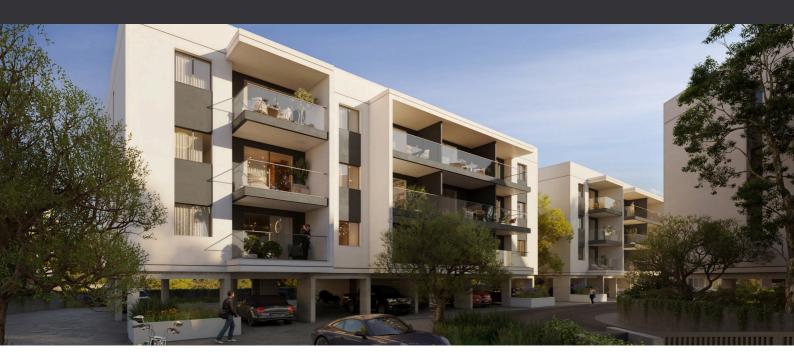
# Почему мы инвестируем в Дубай

- → Лидер по темпам роста населения среди мегаполисов мира, а также по притоку миллионеров.
- → Рынок в стадии зрелости с высоким спросом, безальтернативный по уровню риска и доходности.
- → Низкие налоги и безопасность, комфортный комплаенс для обладателей паспортов РФ.

© 2010–2025 Tranio LLC 01



# Результаты Tranio Capital



# Проекты Tranio на Кипре

Общая площадь

12 200 M<sup>2</sup>

Ожидаемая доходность для инвесторов

15% годовых



Три проекта в Лимасоле на ранней стадии: жилой комплекс и два офиса А-класса

### Таймлайн проектов

→ Начались подготовительные работы на стройке.

# Девелопер проектов

BBF (Build Better Future) — международная девелоперская компания, базирующаяся на Кипре. Специализируется на премиальной недвижимости.

### 150 проектов

в 4 странах, опыт работы с 2010 года.

# Почему мы инвестируем в Кипр

- → Уникальный сегмент коммерческой недвижимости на Кипре с устойчивым качественным ростом доходности.
- → Перспективный рынок: одна из самых доступных европейских юрисдикций, благоприятный налоговый режим.
- → Дефицит офисных объектов класса А и потенциал роста сегмента.

© 2010–2025 Tranio LLC 01



# События и планы

### Tranio Capital — партнёр премии Frank RG

→ Участие в качестве партнёра в ключевом событии финансового рынка для клиентов HNWI (с активами от 1 млн долларов): церемонии Frank Private Banking Award 2025.



#### Итоги

- → Как полноценная инвестиционная платформа мы даём клиентам возможность размещения капитала с доходностью, как у девелопера, и обеспечиваем доступ к самым лучшим сделкам на рынке.
- → Усиление инвестиционного блока идёт по 3 направлениям: привлечение инвесторов, поиск продукта и структурирование сделок.
- → Растёт интерес опытных инвесторов к нашим проектам с контролируемыми рисками и более высоким потенциалом доходности.

### Планы

3-Й КВАРТАЛ 2025

Сентябрь. Покупка участка под новый проект в DLRC.

# Октябрь. Презентация флагманского проекта в районе Букадра (Дубай)

- → Проектируется совместно с известнейшим архитектурным бюро Захи Хадид.
- → Мероприятие для 5 000 брокеров, потенциальных покупателей и инвесторов на крупнейшей крытой арене Ближнего Востока — Coca-Cola Arena.

4-Й КВАРТАЛ 2025

Покупка 2-х новых участков в перспективных районах Дубая — сейчас идет выбор площадки.

Расширение классов активов для диверсификации портфеля инвестиций и фондирования новых проектов:

Реализация этапа институционального капитала. Запуск линейки структурированных инструментов для работы с банками и управляющими компаниями:

- → облигации СФО;
- → инструменты на базе ЦФА;
- → займы под обеспечение текущих и будущих проектов.

Развитие связей с русскоязычными коммьюнити за рубежом — в Европе, Великобритании, OAЭ.

Проведение мероприятий для инвесторов и потенциальных клиентов в Лондоне, Дубае, Москве.





### Что дальше

Подписывайтесь, чтобы увидеть, как мы анализируем рынок и выявляем потенциал роста в условиях неопределённости. Хорошего лета и до встречи в сентябре!

© 2010-2025 Tranio LLC



# Tranio Capital

## Онас

Инвестиционная компания, специализирующаяся на девелоперских проектах с доходностью, опережающей рынок. Наша ключевая компетенция — структурирование сделок с ранним входом и быстрым выходом в безрисковую зону.

### Tranio Capital Сегодня

Инвестировано Tranio и клиентами компании 300 млн €

С 2016 года запущено

30+ проектов

Совокупный общий объём девелопмента (GDV)

1,65+ млрд €

### В группу компаний Tranio Group входят:

- ✓ Инвестиционная компания Tranio Capital: с 2016 года участвовала в 30 девелоперских проектах в Европе на общую сумму более 1 млрд долларов.
- Международный брокер недвижимости: работает с 2010 года.
  150 сотрудников в 10 странах мира,
  2 500+ закрытых сделок.
  - → Мы реализуем сделки с локальными девелоперами, обладающими подтверждённым трек-рекордом в строительстве и продажах.
  - → Мы инвестируем собственный капитал и сопровождаем проект на всех этапах, обеспечивая синхронизацию интересов всех сторон.
  - → Вход в проект на стадии покупки земли позволяет получить дисконт до 50% от рынка в проекте.

### География инвестиций



8 текущих проектов в сфере нового строительства, жилой и многофункциональной недвижимости



3 текущих проекта в сфере офисной и жилой недвижимости

Инвестировано

260 млн €

Общий объём девелопмента (GDV)

1,53 млрд €

Инвестировано

25 млн €

Общий объём девелопмента (GDV)

100 млн €

# Германия

1 текущий проект по повторному согласованию землепользования

Инвестировано

15 млн €

Общий объём девелопмента (GDV)

20 млн €

## 😩 Греция

8 завершённых проектов, в общей сложности 90 апартаментов

Инвестировано

5 млн €

Общий объём девелопмента (GDV)

15 млн €

© 2010–2025 Tranio LLC 04